

ДОГОВОР

№ 115-92 / 06.10 2015 г.

Днес, 06.10 2015 г., в гр. София,

1. СЛУЖБА „ВОЕННА ПОЛИЦИЯ“, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, със седалище: гр. София 1606, бул. „Ген. Ед. И. Тотлебен“ № 34, ЕИК по БУЛСТАТ: 129009023, тел. 02/9221211, факс 02/9221201, представлявана от директора на службата бригаден генерал Борислав Владимиров СЕРТОВ чрез полковник Валентин Стефанов НЕДЕВ – директор на център „Логистика и подготовка“ към служба „Военна полиция“, упълномощен със заповед № ВП-3806/31.08.2015 г. на директора на служба „Военна полиция“, и цивилен служител Веска Андреева АНДРОВСКА - главен счетоводител на център „Логистика и подготовка“, от една страна,

и

2. „ЕМ ПИ ЕН“ ООД, от друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1505, район Слатина, кв. Подуяне, ул. „Зора“ № 1, офис 1, ЕИК по БУЛСТАТ: 121380489, телефон 0885855111, електронна поща empienbet@mail.bg, представлявано от управителя Атанас Борисов СТАНЧЕВ,

и на основание чл. 101е от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск срещу заплащане инженеринг (изготвяне на инвестиционен проект по всички необходими части във фаза „Работен проект“, изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи (СМРР) и авторски надзор) за обект: „Ремонт на сграда № 50 (гаражни клетки) във ВР 1013 – гр. София“.

(2) Изпълнението и осъществяването на дейностите по предходната алинея, се извършват съгласно утвърдено задание за проектиране от 21.03.2015 г. и в съответствие с техническа спецификация за строеж № 114-30/14.08.2015 г., Приложение № 1 и 2, неразделна част от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не разработва и не изпълнява част „Видеонаблюдение и сигнално-охранителна система“ в инвестиционния проект по ал. 1.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ разработва, но не изпълнява СМРР за частите „Пожароизвестителна инсталация“ и „Площадково осветление“ в инвестиционния проект по ал. 1.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата цена на договора е в размер на **160600.00** (сто и шестдесет хиляди и шестстотин) лева без данък добавена стойност (ДДС) или **192720.00** (сто деветдесет и две хиляди седемстотин и двадесет) лева с включен ДДС.

(2) Цената без ДДС по ал. 1 е формирана като аритметичен сбор от цената в лева без ДДС за:

1. Изготвянето на работен инвестиционен проект, план за управление на отпадъците и упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа – 10000.00 (десет хиляди) лева;

2. Основен ремонт на основите, стените и носещата конструкция, съобразени с издадената виза за строежа – 91000.00 (деветдесет и една хиляди) лева;

3. Основен ремонт на покривната конструкция на сграда № 50 (гаражни клетки) за 1500,00 (хиляда и петстотин) квадратни метра (кв.м) – 39000.00 (тридесет и девет хиляди) лева, като цената за един квадратен метър е 26.00 (двадесет и шест) лева;

4. Изграждането на плътни преградни стени с огнеустойчивост **EI120**, с цел получаване в сградата на отделни гаражни сектори, всеки от който е за не повече от 20 (двадесет) броя автомобили и площ до 500 (петстотин) кв.м – 4500.00 (четири хиляди и петстотин) лева;

5. Подмяна и монтаж на улици, водосточни тръби и ламаринени обшивки – 1000.00 (хиляда) лева;

6. Изграждане на отводнителна система за отвеждане на атмосферните води от основите на сградата - 450.00 (четиристотин и петдесет) лева;

7. Изграждане на електрически инсталации – 3960.00 (три хиляди деветстотин и шестдесет) лева;

8. Изграждане на мълниезащитна инсталация – 890.00 (осемстотин и деветдесет) лева;

9. Изграждане на заземителна инсталация – 800.00 (осемстотин) лева;

10. Изграждане на водопроводни противопожарни инсталации с пожарни хидранти – 9000.00 (девет хиляди) лева.

Чл. 3. (1) Договорените цени са крайни, не подлежат на промяна и включват цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, транспорт, доставки, проби, измервания, програмни продукти, такси, данъци и други, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни разходи извън договорените.

(3). Авансови плащания не се допускат.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цените по чл. 2 от договора в български лева по банков път с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в банка „ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG97PIRB80731604632025, BIC: PIRBBSGF, с титуляр „ЕМ ПИ ЕН” ООД в срок до 30 (тридесет) календарни дни след датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните документи в оригинал:

1. За изготвянето на инвестиционен проект и план за управление на отпадъците по чл. 2, ал. 2, т. 1:

- фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка”, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов” № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1290090230082, материалноотговорно лице (МОЛ) – Валентин Стефанов Недев;

- издадено разрешение за строеж от министъра на отбраната.

2. За изпълнението на договорените СМРР по чл. 2, ал. 2, т.т. 2, 3, 4, 5, 6 и 10:

- фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка“, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1290090230082, МОЛ – Валентин Стефанов Недев;

- двустранно подписан от страните приемо-предавателен протокол, придружен със съответните сертификати на вложените строителни материали и съставените документи по чл. 12.

3. За изпълнението на договорените СМРР по чл. 2, ал. 2, т.т. 7, 8 и 9:

- фактура, издадена на името на център „Логистика и подготовка“, адрес: гр. София 1113, бул. „Асен Йорданов“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1290090230082, МОЛ – Валентин Стефанов Недев;

- двустранно подписан от страните приемо-предавателен протокол, придружен със съответните сертификати на вложените строителни материали и съставените документи по чл. 12;

- протокол за съответствие с нормативните изисквания на заземлението и съпротивленията на мълниезащитната и заземителната инсталация.

Чл. 5. При възникване на допълнителни и непредвидени СМРР, същите се изпълняват след изготвяне на двустранен протокол, подписан от страните, и при наличие на бюджетен ресурс, като общата им стойност с ДДС е до 3938.00 (три хиляди деветстотин тридесет и осем) лева извън стойността по чл. 2, ал. 1.

Чл. 6. СМРР, изпълнявани в отклонение от работния инвестиционен проект и нормативните актове, касаещи предмета на договора, не се приемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. За договорени, но неизпълнени СМРР или при възлагане на допълнителни СМРР, възникнали в процеса на изпълнение на строежа, които са извън предложените в количествено – стойностните сметки на изготвения работен инвестиционен проект, единичната цена в лева без ДДС на вида СМРР ще се формира при следните показатели на ценообразуване:

1. Разход на труд със средна часова ставка 4.0 (четири) лв/ч.ч.;
2. Допълнителни разходи 60 (шестдесет) % върху цената на труда и 18 (осемнадесет) % върху цената на механизацията;
3. Доставно-складови и транспортни разходи 8 (осем) % върху стойността на материалите;
4. Печалба 6 (шест) % върху стойността на СМРР.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) Сроктът за изпълнение на дейностите по изготвяне на работен инвестиционен проект и комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта е 20 (двадесет) календарни дни.

(2) Сроктът за изпълнение на всички дейности, предмет на поръчката (проектиране, изпълнение на строеж и авторски надзор), е не по-късно от 04.12.2015 г.

(3) Сроктът за СМРР и упражняване на авторски надзор започва да тече от датата на откриване на строителната площадка с акт Образец 2а от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 9. Изпълнението на СМРР може да се спира при невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до мястото за изпълнение на строителните и монтажни работи, установена с писмено уведомление от същия до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. Място за изпълнение на СМРР по договора: гр. София, бул. „Асен Йорданов” № 2, автопаркова територия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да изисква и да получава информация относно хода на изпълнение на настоящия договор, да дава разпореждания по изпълнението му и да осъществява контрол.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съвместно с лицата, осъществяващи строителен надзор, отговаря за своевременното изготвяне на актовете и протоколите, изисквани съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до мястото за изпълнение на СМРР в съответствие с установения ред;
2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена при условията на настоящия договор.

Чл. 14. Ако при извършване на СМРР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от договореното или ако изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска поправяне на СМРР в посочен от него подходящ срок за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същото не изключва прилагането на чл. 22.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение по чл. 2 от договора в посочения в чл. 4 срок и съгласно клаузите на договора;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложеното му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по чл. 8;
2. Да извърши СМРР с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в работния инвестиционен проект и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните СМРР, както и изискванията на чл. 169 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. Да влага висококачествени материали и строителни изделия, както и да извърши качествено СМРР. При изпълнение на СМРР да използва материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и на всички изисквания за качество и стандарти за строителни материали. Материалите да се доставят със сертификат, като заверено копие от него се предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. При доставката на настилки, облицовки, бои и други, същите да се влагат след предварително съгласуване по вид и тип с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. Да изпълнява указанията на лицата, осъществяващи строителен надзор;

6. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителните и монтажни работи, включително относно опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

7. Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционния срок дефекти на изпълнените от него СМРР;

8. Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му полага грижата на добър стопанин за запазването му;

9. Да опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото, носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка;

10. След приключване на СМРР в срока по чл. 8 да извози отпадъците и почисти строителната площадка;

11. Да възстанови вертикалната планировка и елементите на инфраструктурата, засегнати или увредени от него в процеса на изпълнение на строежа, за своя сметка;

12. Да поддържа за своя сметка покривната конструкция (грундиране и/или боядисване) в десетгодишен период, считано от датата на предаване-приемане на изпълненото строителство от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове на всички СМРР са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове по ал. 1 започват да текат, считано от датата на издаване на разрешение за ползване на строежа.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. Представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди подписване на договора гаранция за изпълнение в размер на 8030.00 (осем хиляди и тридесет) лева, представляваща 5 % от стойността му без ДДС, се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изпълнението на договореното, ако липсват основанията по чл. 19.

Чл. 18. Предсрочно и частично освобождаване на гаранцията по чл. 17 не се допуска.

Чл. 19. Гаранцията се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълен размер при неизпълнение, лошо, некачествено, забавено или частично изпълнение на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. Разходите по откриване на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ такси, лихви и обезщетения за периода на действие на гаранцията за изпълнение.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 22. При забавено изпълнение на задълженията по договора по негова

вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнената част за всеки ден, през който е налице неизпълнение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнената част независимо от удържаната гаранция по чл. 17 от договора. При наличие на неизпълнени задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойката се удържа от дължимите суми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 23. При неоснователно забавяне на дължимото плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва от деня на забавата, но не повече от 5 % (пет процента) от размера на забавеното плащане.

Чл. 24. Неустойката не лишава страните от правото да претендират за обезщетение за настъпили по-големи вреди и не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от правото да удовлетворява претенциите си от гаранцията за изпълнение.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 25. Страните по договора се освобождават от отговорност и от предвидените в настоящия договор санкции при частично или пълно неизпълнение на договорните си задължения при наличието на непредвидени обстоятелства.

Чл. 26. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени, не е могло да бъде предотвратено при полагане на нормалната грижа на добър стопанин и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 27. За да може да се позове на непредвидени обстоятелства, страната, която е засегната от тях, трябва да уведоми писмено другата в срок до 5 (пет) календарни дни от възникването им, като в уведомлението следва да се посочи и в какво се изразяват непредвидените обстоятелства и към него следва да е приложен документ, издаден от съответния компетентен орган, доказващ настъпването на същите. При неизпълнение на това задължение, страната не може да се позовава на непредвидени обстоятелства и дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 28. Ако непредвидени обстоятелства продължат повече от 30 календарни дни, всяка от страните по договора може да го прекрати без предизвестие.

Чл. 29. Ако някоя от страните е в забава към момента на настъпване на непредвидени обстоятелства, същата не може да се позовава на тях.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Настоящият договор се прекратява:

1. С пълното изпълнение на договореното;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без писмено предизвестие и без да се дължат неустойки, в случай, че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ настъпят обстоятелства по чл. 47 от ЗОП;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на някоя от страните продължило повече от 30 (тридесет) календарни дни;

5. Без предизвестие с едностранно писмено уведомление от всяка от страните, отправено до другата страна, при наличие на непредвидени

обстоятелства, продължили повече от 30 (тридесет) календарни дни;
6. В други случаи съгласно действащото законодателство.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 32. Всички спорове, възникнали по повод или във връзка със сключването, тълкуването, изпълнението и прекратяването на настоящия договор ще се решават чрез преговори между страните в дух на взаимно разбирателство, а ако не може да се постигне съгласие за доброволно уреждане на спора, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване пред компетентния български съд.

Чл. 33. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състои от 7 (седем) листа и се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, със следните приложения, неразделна част към него:

Приложение № 1 - Задание за проектиране от 21.03.2015 г.

Приложение № 2 - Техническа спецификация за строеж рег. № 114-30/14.08.2015 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

Директор на ЦПП:

полковник

Валентин НЕДЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

Управител на „ЕМ ИИ ЕН“ ООД:

Атanas СТАНЧЕВ

Главен счетоводител на ЦПП:

цивилен служител

Веска АНДРОВСКА